



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FOGGIA

FACOLTÀ DI GIURISPRUDENZA

BANDO DI AMMISSIONE AL MASTER IN

DIRITTO IMMOBILIARE

A.A. 2006/2007

MASTER UNIVERSITARIO DI II LIVELLO

Prot. n.33628

OBIETTIVI FORMATIVI

Il Master, attivato presso la Facoltà di Giurisprudenza dell'Università degli Studi di Foggia, con il Patrocinio della Banca Apulia, della Confedilizia e della Provincia di Foggia, è orientato allo sviluppo delle professionalità relative ai diversi profili giuridici connessi alla gestione del settore immobiliare ed è volto a conferire specifiche professionalità in grado di gestire le profonde trasformazioni in atto nel presente momento economico e legislativo.

Le figure professionali sono destinate ad essere inserite nel mondo delle libere professioni e dell'imprenditoria legata al settore immobiliare, nonché in amministrazioni pubbliche, nei ruoli organizzativi preposti alla gestione territoriale.

CONTENUTI GENERALI DEL CORSO

Il Master di II livello in "Diritto Immobiliare" è diviso in 6 moduli in cui verranno analizzati i seguenti temi:

- 1. Diritto di proprietà e diritti reali**
- 2. Contratti e negoziazione su immobili**
- 3. Pubblicità immobiliare**

- 4. Diritto urbanistico**
- 5. Diritto delle opere pubbliche**
- 6 Diritto tributario;**
- 7. Diritto processuale e dell'esecuzione immobiliare**

ORGANIZZAZIONE DEL CORSO E CONSEGUIMENTO DEL TITOLO FINALE

Il corso ha la durata di 12 mesi circa, per un totale complessivo di 1500 ore corrispondenti a 60 crediti formativi.

Il corso è strutturato in una parte formativa di tipo specialistico e una parte applicativa e si articola come segue:

- •7 moduli per un totale di 320 ore di didattica “assistita” (40 cfu), che si concluderanno con una tavola rotonda interdisciplinare;
- •475 ore di stage e attività individuali. Le ore di stage consentono allo studente di acquisire ulteriori 19 cfu;
- •25 ore per la preparazione della prova finale che consente allo studente di acquisire un ulteriore credito formativo.

La parte formativa prevede interventi in aula tenuti da docenti universitari e professionisti del settore

La parte applicativa consiste in uno *stage* presso studi professionali, enti pubblici e privati che operino nel settore immobiliare e della gestione territoriale.

Lo *stage* e le attività individuali costituiscono un momento fondamentale ai fini della definitiva acquisizione delle capacità professionali. Durante lo *stage* i partecipanti sviluppano un *project work*.

La frequenza al corso di Master è obbligatoria. Ai fini del conseguimento del titolo finale, ciascun partecipante dovrà frequentare almeno il 70% delle ore di lezione e l'intero *stage*.

Le lezioni della parte formativa si svolgeranno presso la Facoltà di Giurisprudenza sita in Largo Papa Giovanni Paolo II, n. 1. La data di inizio del Master verrà resa nota il giorno della prova di ammissione.

Sono, inoltre, previste attività di tutorato, che potranno svolgersi presso la sede citata.

È previsto un sistema di valutazione articolato su due fasi:

IN ITINERE: i frequentanti sosterranno nel corso del Master verifiche intermedie per le quali gli idonei riceveranno un punteggio da 18 a 30;

FINALE: Al termine del corso dovrà essere sostenuto un esame finale che verterà, tra l'altro, sulla discussione di un *project work*.

Il titolo rilasciato dall'Università degli Studi di Foggia, previo pagamento della tassa di € 30,00, è quello di **Master di II livello in “Diritto Immobiliare”**. Il titolo rilasciato ha valore accademico e prevede l'acquisizione di 60 crediti nella carriera formativa.

REQUISITI E MODALITA' PER L'AMMISSIONE

Il Master è rivolto a tutti coloro che siano in possesso di una laurea magistrale (di II livello) in giurisprudenza (classe 22/S).

Possono accedere al suddetto Master anche tutti i soggetti in possesso di una laurea conseguita secondo l'ordinamento previgente al D.M. 509/99 in Giurisprudenza.

Possono, altresì, accedere al suddetto Master i soggetti in possesso di altro diploma di Laurea magistrale (di II livello) o conseguita secondo l'ordinamento previgente al D.M. 509/99, purchè abbiano maturato e documentato un'esperienza lavorativa – comunque attinente all'oggetto del Master - in aziende private o pubbliche.

I *cittadini stranieri* che vogliono accedere al Master dovranno ottemperare alle disposizioni di cui alla Parte Quinta, Capitolo I della circolare M.I.U.R. 21 marzo 2005, prot. n. 658 consultabile sul sito Internet www.miur.it.

Gli interessati dovranno presentare la domanda di ammissione al corso, come da *fac-simile allegato*, reperibile, tra l'altro, presso l'ufficio Master (Via Gramsci 89-91) o presso la segreteria didattica e organizzativa del Master sita in Largo Papa Giovanni Paolo II n. 1, presso la segreteria di Presidenza della Facoltà di Giurisprudenza, corredata da un *curruculum vitae* da cui si desumano tutti gli elementi ritenuti utili ai fini dell'ammissione al Master: *voto di laurea; esperienza lavorativa attinente all'oggetto del Master; altri corsi di livello universitario; eventuali pubblicazioni attinenti all'oggetto del Master; altri titoli (abilitazioni professionali, stage, docenze ecc.) sempre inerenti all'oggetto del Master*. Le pubblicazioni devono essere, in ogni caso, allegate in copia.

Le domande di ammissione al Master dovranno essere presentate, **con raccomandata A.R., entro e non oltre il giorno 09.01.2007** e andranno **indirizzate al Magnifico Rettore – Università degli Studi di Foggia, Via Gramsci 89-91 – 71100 Foggia**. Le domande potranno anche essere consegnate a mano all'**Ufficio Protocollo**, all'indirizzo indicato, il lunedì, martedì, mercoledì e giovedì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00, e il martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 16,00.

Si ricorda che la partecipazione al suddetto Master dà la possibilità di usufruire di una delle **borse di studio per la formazione post-laurea bandite dalla Regione Puglia con scadenza il 2 novembre 2006.**

Alla domanda dovrà essere allegato un certificato relativo al titolo di studio previsto dal bando, o dichiarazione sostitutiva di certificazione (*Allegato A*) unitamente a copia fotostatica non autenticata di un **documento di identità** in corso di validità del sottoscrittore. Alla stessa si dovranno allegare i titoli posseduti indicati nel *curriculum vitae*.

Non saranno prese in considerazione le domande pervenute oltre il termine anzidetto. In caso di domanda inoltrata tramite il servizio postale con raccomandata A.R. farà fede la data del giorno di ricezione della domanda da parte dell'Ufficio Protocollo, non farà fede la data del timbro postale accettante; inoltre non saranno considerati i titoli, i documenti, le dichiarazioni e le pubblicazioni pervenute oltre il termine suddetto.

I requisiti devono essere posseduti alla data di scadenza del presente bando.

I titoli, in carta semplice, devono essere allegati alla domanda stessa secondo una delle seguenti modalità:

- in originale;
- in copia autenticata;
- con dichiarazione sostitutiva di certificazione, ai sensi dell'art.46 del DPR 445/2000 (*Allegato A alla domanda di partecipazione*);
- in fotocopia con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi dell'art.47 del DPR 445/2000 che attesti la conformità all'originale (*Allegato B alla domanda di partecipazione*); tale dichiarazione deve essere sottoscritta alla presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore. Decorsi 120 giorni dalla data di pubblicazione della relativa graduatoria di merito, i candidati devono recuperare, nei successivi 30 giorni, i titoli e le pubblicazioni allegate. Trascorso il periodo sopra indicato, l'Amministrazione non sarà responsabile in alcun modo della conservazione dei suddetti titoli.

Le pubblicazioni devono essere, in ogni caso, allegate in copia.

Tutti i candidati sono ammessi con riserva; l'amministrazione provvederà successivamente ad escludere i candidati che non siano risultati in possesso dei titoli di ammissione previsti dal presente bando.

Ai sensi della legge 05/02/1992, n. 104, i diversamente abili, in relazione al loro diritto a sostenere l'eventuale prova d'esame, dovranno indicare nella domanda gli ausili necessari per lo svolgimento della prova stessa e l'eventuale necessità di tempi aggiuntivi occorrenti in relazione alla specifica disabilità.

Ai fini del D.lgs 30.06.2003, n. 196, l'Amministrazione si impegna a rispettare il carattere riservato delle informazioni fornite dai candidati: tutti i dati forniti saranno trattati solo per le finalità connesse e strumentali alla presente selezione.

Unitamente alla domanda di ammissione al Master i candidati dovranno presentare la ricevuta del versamento della tassa di ammissione di €15,00, effettuata tramite bollettino postale sul c.c. n. 12578738 intestato all'Università degli Studi di Foggia, causale: "tassa di ammissione al Master in Diritto Immobiliare".

Il mancato pagamento della tassa di ammissione al Master sarà causa di esclusione dalla procedura.

Nel caso in cui il numero delle domande fosse superiore a quello dei posti disponibili, l'accesso al corso sarà subordinato alla valutazione dei titoli e al superamento di un colloquio.

I **titoli** valutabili saranno:

- **voto di laurea (massimo 30 punti):**
 - 30 punti per la lode;
 - 20 per un voto tra 105 e 110;
 - 15 punti per un voto tra 100 e 104;
 - 10 per un voto tra 95 e 99;
 - 5 punti per un voto inferiore a 95;
- **15 punti massimo per l'esperienza lavorativa attinente all'oggetto del Master** (tenuto conto della durata dell'esperienza come dipendente o consulente e della funzione ricoperta);
- **5 punti massimo per altri corsi di livello universitario;**
- **5 punti massimo per eventuali pubblicazioni attinenti all'oggetto del Master;**
- **5 punti massimo per altri titoli** (abilitazioni professionali, *stage*, docenze ecc..) **sempre inerenti all'oggetto master.**

L'eventuale **colloquio**, invece, sarà rivolto ad accertare la conoscenza delle materie oggetto del Master e a verificare l'interesse e le motivazioni dei partecipanti e sarà valutato con un punteggio che va da **minimo 0** a **massimo 40**.

All'uopo il Collegio dei Docenti del Master nominerà apposita Commissione che stilerà, successivamente, una graduatoria di merito.

La data della **eventuale prova** (colloquio) è fissata per il giorno **17.1.2007**, alle **ore 9.30**, presso la Sala Consiglio della Facoltà di Giurisprudenza sita in Largo Papa Giovanni Paolo II n. 1. I candidati dovranno presentarsi alla prova muniti di un valido documento di riconoscimento.

Nel caso in cui detta prova non si svolga o venga rinviata ad altra data sarà dato avviso mediante pubblicazione sul sito internet www.unifg.it settore Formazione Post-Laurea - Master. Tale pubblicazione avrà valore di notifica a tutti gli effetti di legge.

Con provvedimento Rettorale saranno approvati gli atti e le graduatorie finali del concorso. Verranno ammessi al Master i candidati che risulteranno utilmente collocati nella graduatoria finale formulata dalla Commissione. Il numero **massimo** di partecipanti è **50**, il **minimo 20**.

Cinque posti sono riservati al personale tecnico-amministrativo con rapporto a tempo indeterminato presso l'Università degli Studi di Foggia, purché in possesso dei requisiti per l'ammissione e previa valutazione di congruità da parte del Direttore amministrativo.

In assenza di candidati riservatari i predetti posti saranno assegnati a coloro che si siano utilmente collocati nella relativa graduatoria di ammissione.

Nei casi di candidati a parità di punteggio, la precedenza sarà stabilita in base alla minore età.

La graduatoria, con il *fac-simile* della domanda di iscrizione, sarà pubblicata sul sito **www.unifg.it** (Formazione Post Laurea), presso l'Ufficio Master sito in via Gramsci 89-91 e presso la segreteria didattica e organizzativa sita in Largo Papa Giovanni Paolo II n. 1, presso la segreteria di Presidenza della Facoltà di Giurisprudenza.

MODALITÀ DI ISCRIZIONE

I vincitori del concorso, pena l'esclusione, dovranno presentare, all'Ufficio Master, sito in Via Gramsci 89-91, **domanda di iscrizione** al Master entro il **31.1.2007**. Alla stessa dovrà essere allegata la ricevuta dell'avvenuto versamento della I rata o dell'intera quota di iscrizione.

Decorso il termine per l'iscrizione, qualora residuino posti disponibili, si procederà alla chiamata dei candidati idonei non vincitori, nel rispetto della graduatoria finale di merito e fino alla copertura del massimo dei posti disponibili.

I candidati dovranno dichiarare nella domanda di iscrizione di essere a conoscenza del divieto di contemporanea iscrizione a più corsi di studio Universitari.

Il Corso prevede una quota di iscrizione di € 3.500,00 da versare sul c.c. n. 12578738 intestato all'Università degli Studi di Foggia, con la causale "tassa di iscrizione al Master in Diritto Immobiliare", in due soluzioni: €2.000,00 all'atto dell'iscrizione e €1.500,00 entro il 30.06.2007.

È possibile, per chi lo ritenesse più comodo, versare la quota di € 3.500,00 in un'unica soluzione all'atto dell'iscrizione.

Per quanto non previsto dal presente bando, si rinvia al Regolamento dei Master ed alle disposizioni vigenti in materia di concorsi.

Chi desidera ricevere ulteriori informazioni, può farlo consultando il sito internet www.unifg.it (Formazione Post Laurea), oppure contattando l'Ufficio Master al n. tel. 0881-338373-318-312 o all'indirizzo e-mail altaformazione@unifg.it, o la segreteria didattica e organizzativa del Master al n. tel. 0881-582274 o all'indirizzo e-mail e.detommaso@unifg.it.

Foggia, 27.10.2006

**F.to Il Pro Rettore
(Prof.Matteo DI BIASE)**